

## Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

### 1. Zmluvné strany

1.1 **Predávajúci:** Obec Michalok  
094 23 Michalok č. 62  
IČO: 00332577  
IBAN: SK88 0900 000000000004  
V zastúpení: Viera Mihočová, starostka obce  
(ďalej len predávajúci)

1.2 **Kupujúci:**  
Meno a priezvisko: Dominik Tóth  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Bydlisko: Michalok č. 62  
ŠO: SR  
Meno a priezvisko: Dorota Tóthová, rod. Bodnárová  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Bydlisko: Michalok  
ŠO: SR  
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

#### I.

Predávajúca Obec Michalok je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Vranov nad Topľou, kat. úz. Michalok

- na LV č. 675 ako parcela registra „C“ číslo 190/2, druh pozemku: záhrady, výmera pozemku: 92 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Michalok

#### II.

Obec Michalok ako vlastníkom pozemku odpredáva týmto parcelu registra „C“, č.190/2, druh pozemku: záhrady o výmere 92 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 675 kupujúcim: Dominikovi Tóthovi a manželke Dorote Tóthovej rod. Bodnárovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1. Obecné zastupiteľstvo v Michaloku schválilo: Uznesením č.77/2020 Návrh na odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa dňa 23.10.2020, Zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Michalok ako prípad hodný osobitného zreteľa Uznesením č.87/2020 dňa 30.12.2020 a Predaj pozemku Uznesením č.94/2021 dňa 19.02.2021.

### III.

Cena predmetu kúpy bola určená znaleckým posudkom Ing. Eleny Kopsovej, Ružova 84, Vranov nad Topľou, číslo posudku 20/2020 na sumu 337,00 € (slovom tristotridsaťsedem eur) .

Kupujúci Dominik Tóth s manželkou Dorotou Tóthovou zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v sume 337,00 € (slovom tristotridsaťsedem eur) na účet predávajúceho do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvne strany sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40 Eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou za pozemok. Poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, stav predmetu kúpy je im známy a vyhlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa reálne v prírode nachádza.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom vo Vranove nad Topľou katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 5 dní od pripísania kúpnej ceny na jej účet.

### VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michaloku .....<sup>19.03.</sup>2021

Kupujúci:

Dominik Tóth.....

Dorota Tóthová.....

Predávajúci: Obec Michalok

Viera Mihočová.....  
starostka obce

