

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (588 a nasl.OZ)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Michalok
Michalok č.62, 094 23
IČO: 00332577
IBAN: SK88 5600 0000 0042 5155 7004
V zastúpení: Viera Mihočová, starostka obce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Žipaj
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bydlisko: _____, 23
ŠO: SR

(ďalej len kupujúci)

Zmluvne strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka(ďalej len zmluva).

I.

Predávajúca Obec Michalok je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru, kat. územie Michalok

- **Na LV č.675 ako parcela registra „E,, parcelné číslo 1037, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 129 m2, kat. územie Michalok**

II.

Obec Michalok ako vlastníka pozemku odpredáva týmto parcelu registra „E,, číslo 1037, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 129 m2 kupujúcemu Ing. Pavlovi Žipajovi do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1. Obecné zastupiteľstvo v Michaloku schválilo Uznesením č.76/2020 Návrh na odpredaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa dňa 23.10.2020, Zámer predat nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Michalok ako prípad hodný osobitného zreteľa Uznesením č.88/2020 dňa 31.12.2020 a Predaj pozemku Uznesením č.93/2021 dňa 19.02.2021.

III.

Cena predmetu kúpy bola určená znaleckým posudkom Ing. Eleny Kopsovej, Ružova 84, Vranov nad Topľou, číslo posudku 20/2020 na sumu 472,00 Eur (slovom štyristosedemdesiatdva eur).

Kupujúci Ing. Pavol Žipaj zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v sume 472, 00 Eur (slovom štyristosedemdesiatdva eur) na účet predávajúceho do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvne strany sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40 eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou za pozemok. Poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, stav predmetu kúpy je mu známy a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa reálne v prírode nachádza.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na predávanej nehnuteľnosti nie sú práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Vranou nad Topľou, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 5 dní od pripísania kúpnej ceny na jej účet.

VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každá platnosť originálu.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michaloku, dňa.....*11.06.2021*.....

Kupujúci:

Ing. Pavol Žipaj


Predávajúci: Obec Michalok

Viera Mihočová
Starostka obce

